

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 4 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2491,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2364,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		126,7	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36461	1,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31658	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4803	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	51083	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36515	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14567	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4484	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4484	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	46209	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			46209	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			155479	5,20
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			65317	2,18
1.1.	Уборка территории в зимний период			43420	1,45
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	850,23	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11549,66	0,39
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3903,03	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2305,56	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	24811,76	0,83
1.2.	Уборка территории в летний период			9550	0,32
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2491,95	0,08
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1207,04	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5851	0,20
1.3.	Механизированная уборка		<i>2 раза в год</i>	12346	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			17396	0,58
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	11057,22	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5953,89	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	385	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	304	0,01
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	18655	0,62
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	53808	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			88172	2,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			67308	2,25

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	88825	2,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23666	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65160	2,18
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	40654	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40654	1,36
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		447195	14,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		204011	6,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		243185	8,14

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова